

Commune de
Viels-Maisons

Plan Local
d'Urbanisme

Document graphique n°4.2B
Plan de zonage - bourg
au 2 500ème

Projet arrêté le 17 janvier 2022
Projet mis à l'enquête du
Projet approuvé le

Cachet et signature
du Maire

GEOGRAM

Zones

UA : Zone urbaine regroupant le centre-bourg de Viels-Maisons

UB : Zone urbaine regroupant les extensions périphériques du centre-bourg et les hameaux de Mont-Cel -Enger et les Bordeaux

UE : Zone urbaine réservée aux équipements publics

UH : Zone urbaine regroupant les hameaux ou la capacité des réseaux ne permet pas l'accueil de nouvelles constructions

UI : Zone urbaine réservée aux activités économiques

1AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

1AUI : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

A : Zone agricole

N : Zone naturelle et forestière

Eléments du patrimoine protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Construction

Mur

Eléments du paysage protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Zone de protection des abords des cours d'eau

Ripisylve

Boisements

Zones humides

Prescriptions

Zone soumise à orientation d'aménagement et de programmation (document n°3)

Règle de hauteur spécifique

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Bâtiment d'élevage soumis à périmètre

Emplacement réservé

Chemins inscrits au P.D.I.P.R

The map displays the commune of Viels-Maisons with various urban planning zones and protected elements. The zones are color-coded and patterned according to the legend: UA (red), UB (orange), UE (blue), UH (orange with diagonal lines), UI (purple), 1AU (pink), 1AUI (purple with diagonal lines), A (yellow), and N (green). Protected elements include construction (purple), mur (orange line), ripisylve (green line), boisements (green with cross-hatch), zones humides (blue with dots), and prescriptions (dashed lines, red line, orange with dots, red with diagonal lines, grey with dots, and small squares). The map also shows a scale bar (0 to 200m) and a north arrow.