

Commune de
Viels-Maisons

Plan Local
d'Urbanisme

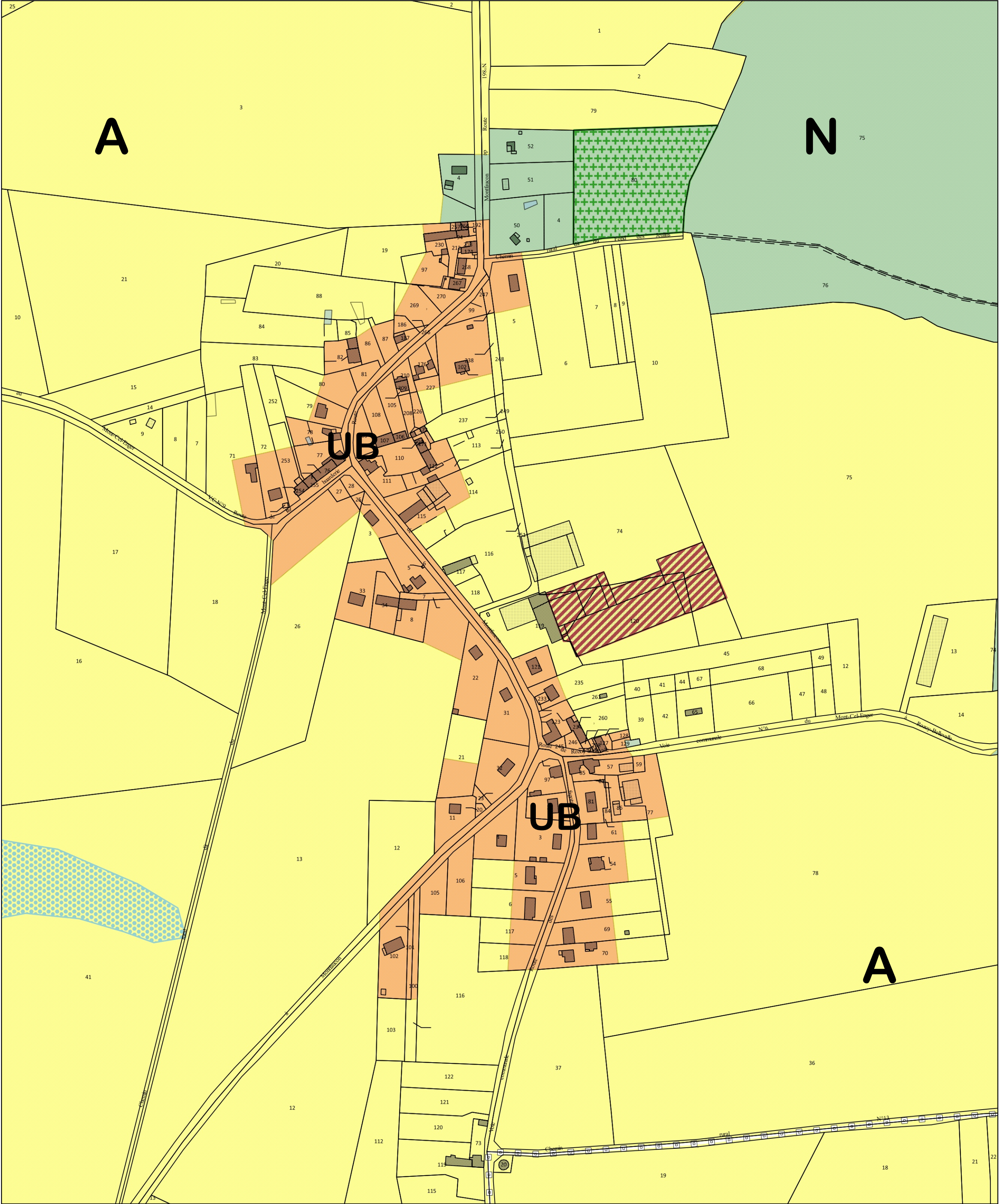
Document graphique n°4.2C
Plan de zonage - Hameaux
au 2 500ème

Projet arrêté le 17 janvier 2022
Projet mis à l'enquête du
Projet approuvé le

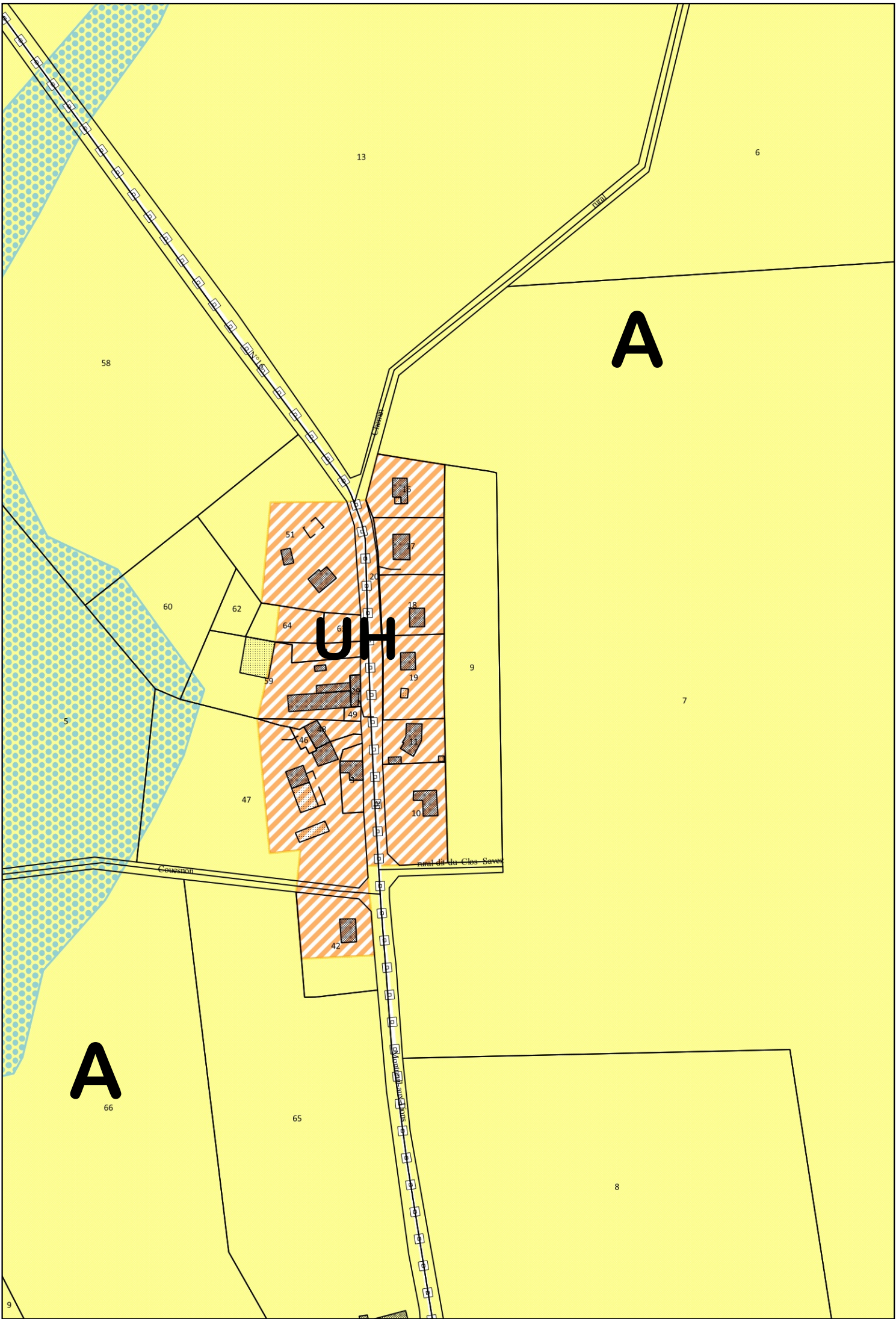
Cachet et signature
du Maire

GEOGRAM

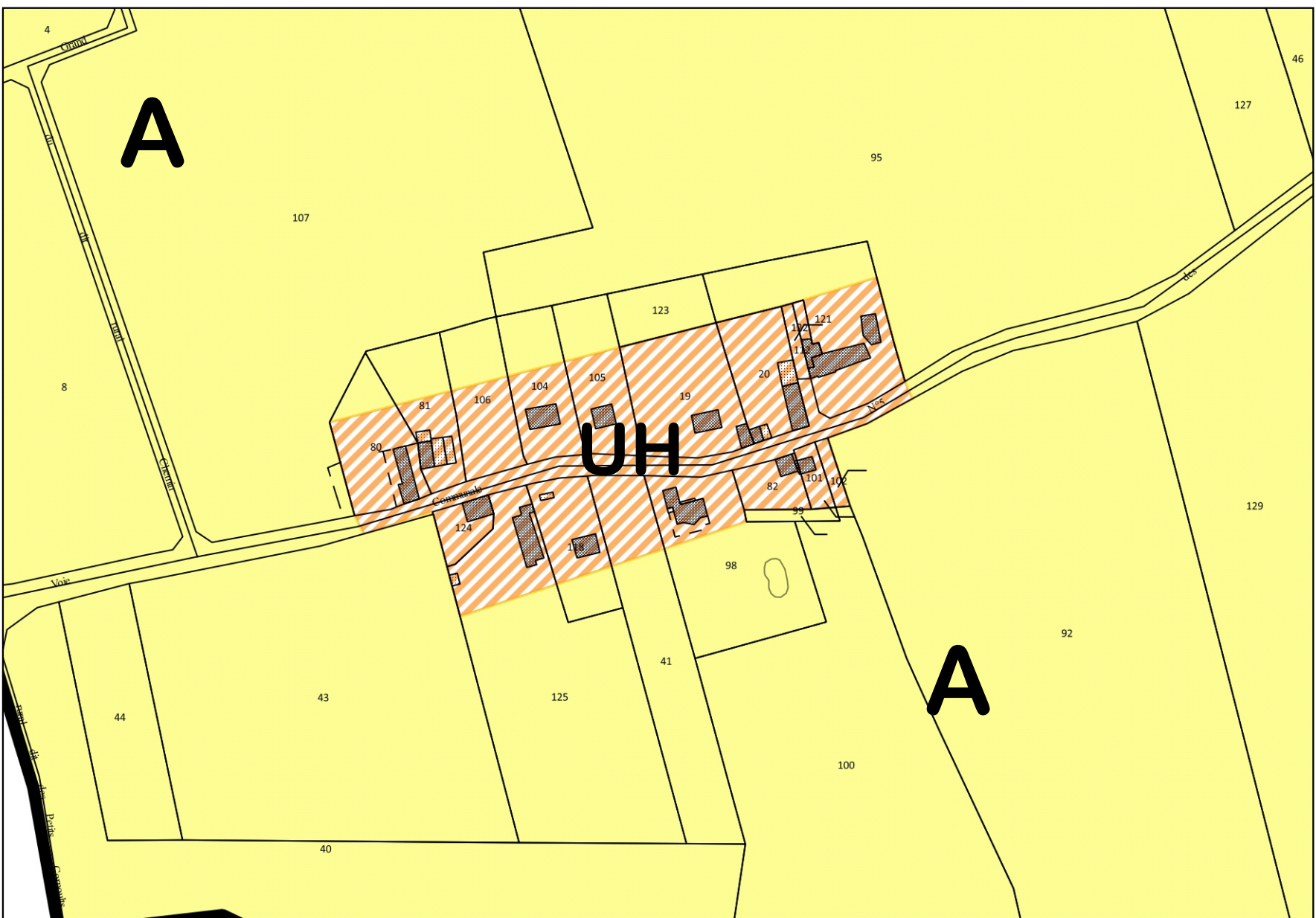
15 rue Robert Laffont
92000 Nanterre Cedex
Tél : 01 41 39 54 76 - Fax : 01 41 39 54 80
email : bureau@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr



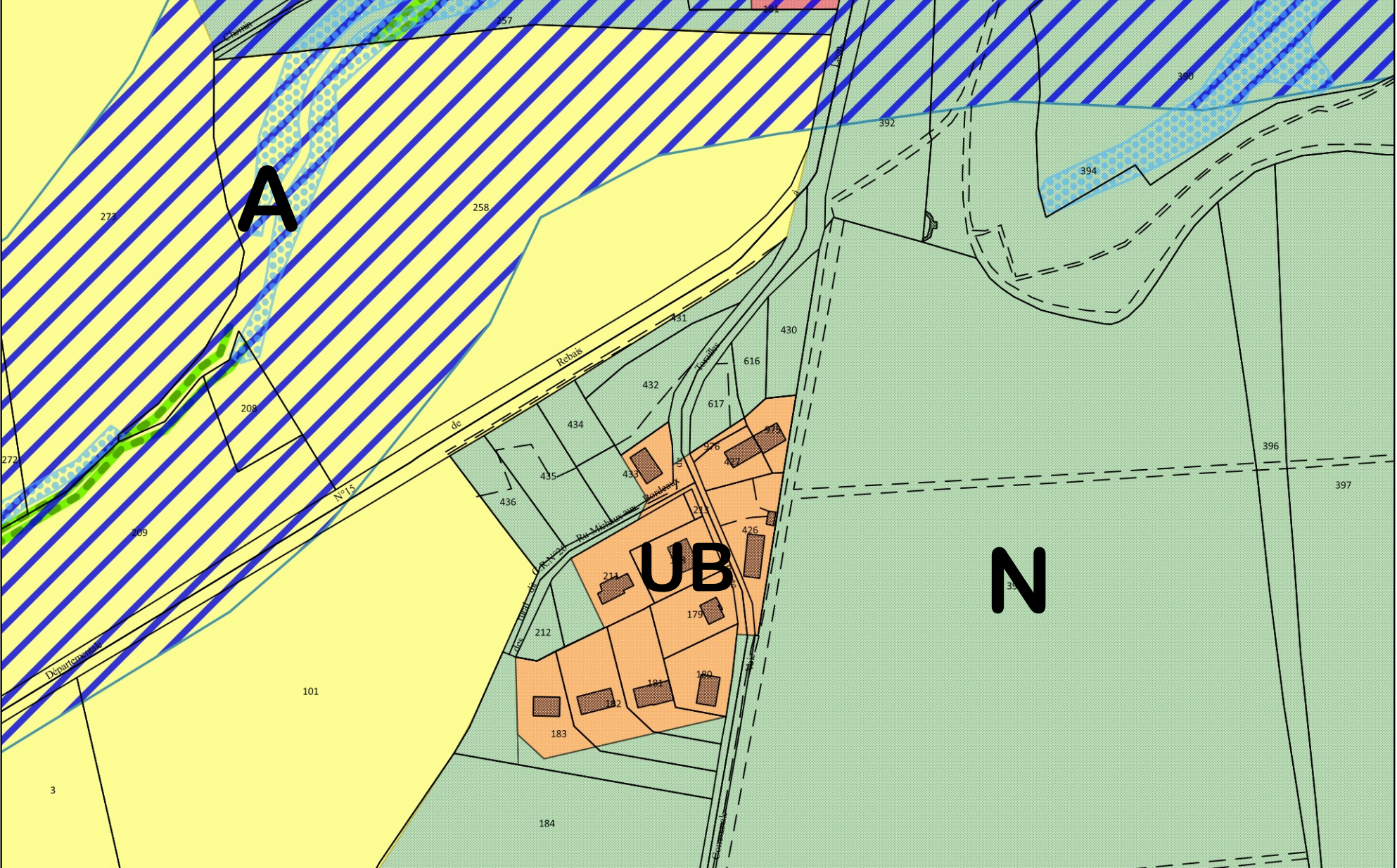
Le Mont-Cel-Enger



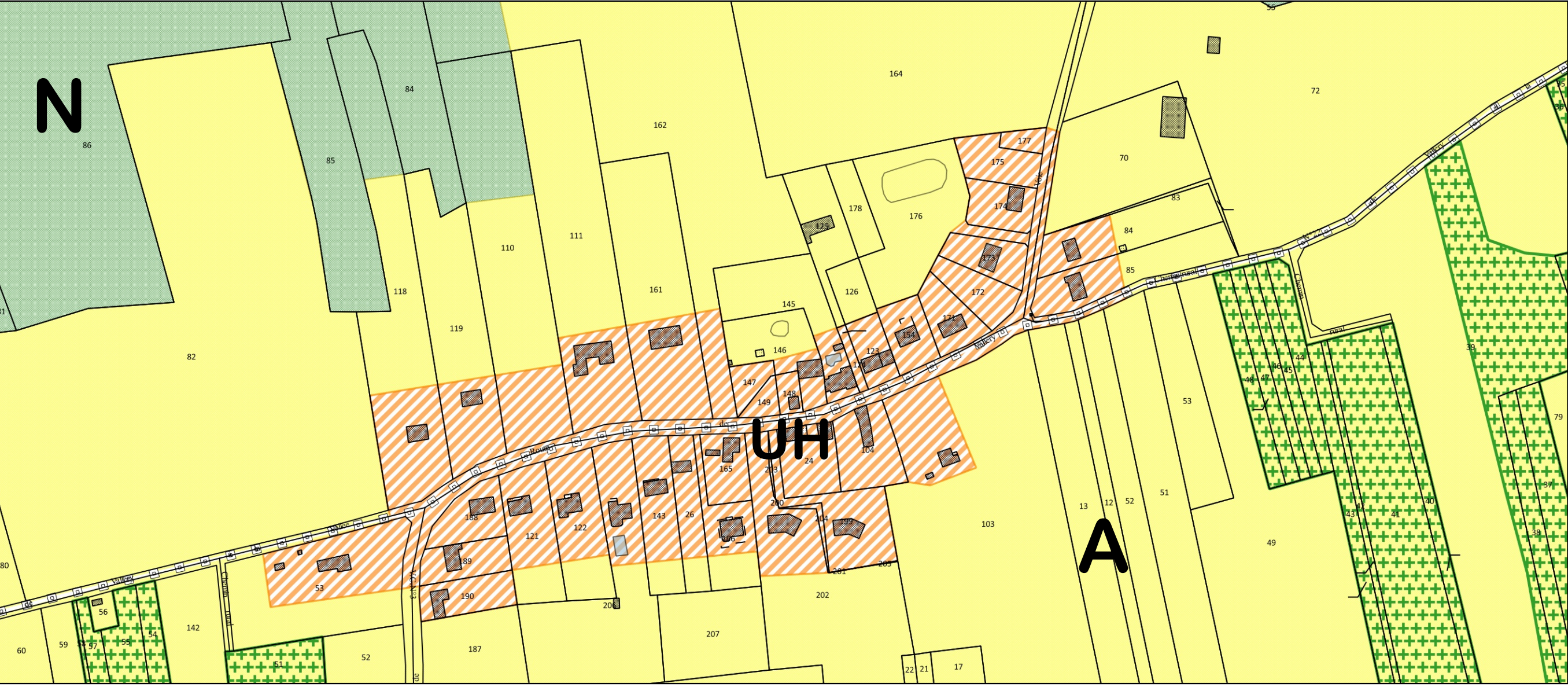
Le Vinot-Guyard



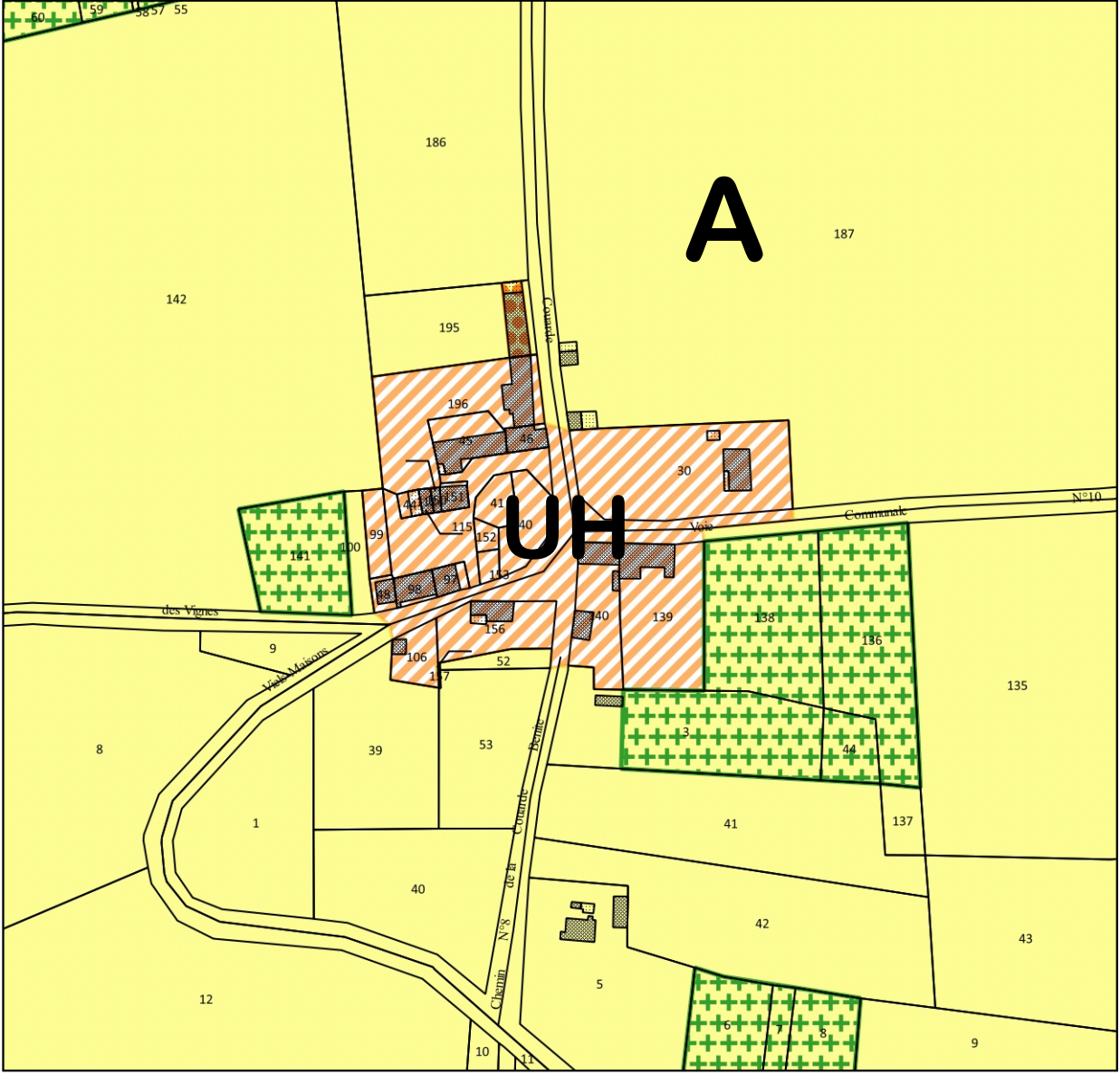
Les Cornoult



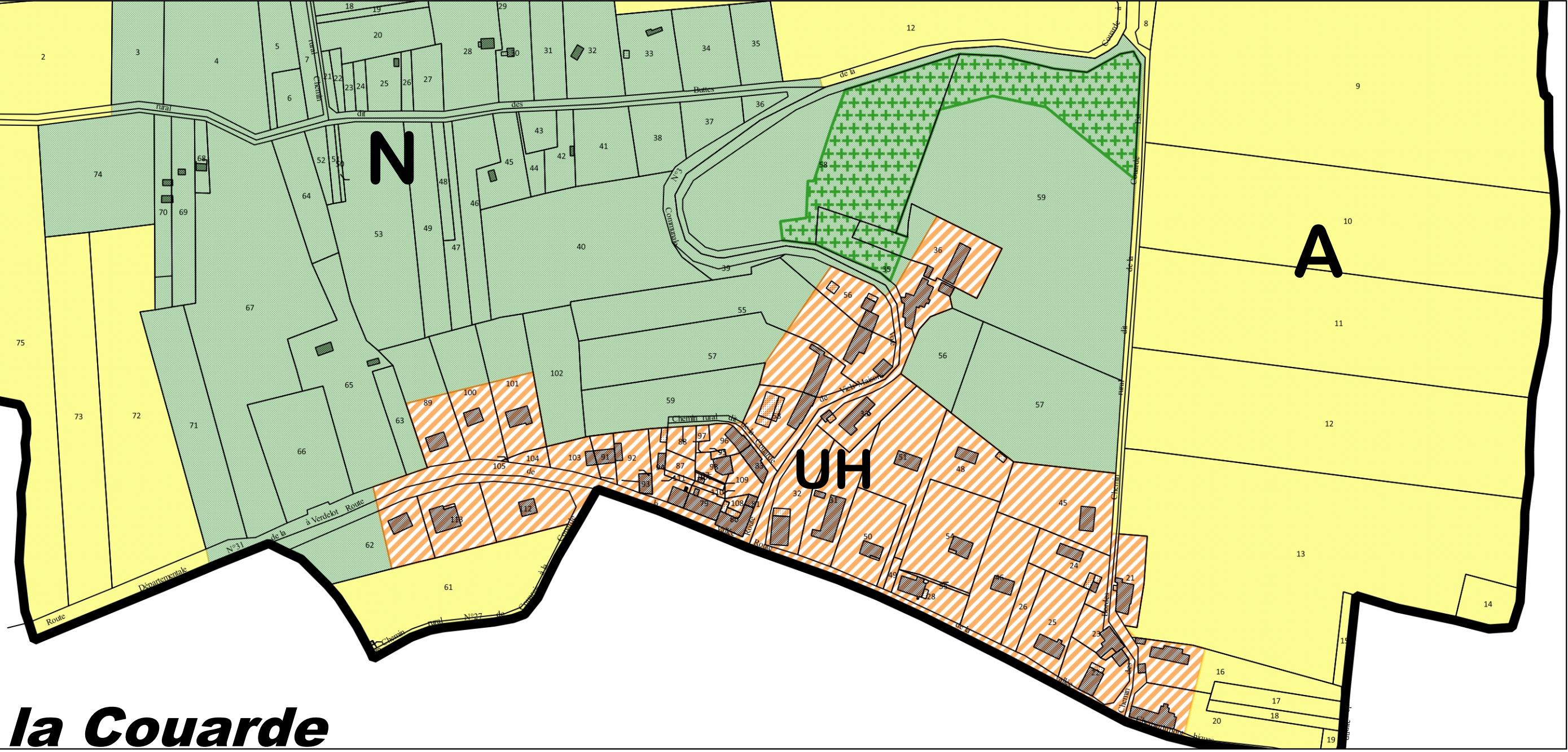
Les Bordeaux



Vallery



la Bénite



la Couarde

Légende

Zones

UA : Zone urbaine regroupant le centre-bourg de Viels-Maisons

UB : Zone urbaine regroupant les extensions périphériques du centre-bourg et les hameaux de Mont-Cel -Enger et les Bordeaux

UE : Zone urbaine réservée aux équipements publics

UH : Zone urbaine regroupant les hameaux ou la capacité des réseaux ne permet pas l'accueil de nouvelles constructions

UI : Zone urbaine réservée aux activités économiques

1AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

1AUI : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

A : Zone agricole

N : Zone naturelle et forestière

Eléments du patrimoine protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Construction

Mur

Eléments du paysage protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Zone de protection des abords des cours d'eau

Ripisylve

Boisements

Zones humides

Prescriptions

Zone soumise à orientation d'aménagement et de programmation (document n°3)

Règle de hauteur spécifique

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Bâtiment d'élevage soumis à périmètre

Emplacement réservé

Chemins inscrits au P.D.I.P.R