

DEPARTEMENT DE L'AIISNE

Commune de
MARLE

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°2.B
Plan de zonage après modification simplifiée

Echelle : 1 / 2 500e

Vu pour être annexé à la
délibération du :
19 décembre 2023

Cachet de la Communauté
de communes et Signature
du Président :

approuvant la modification
simplifiée du Plan Local
d'Urbanisme"



GÉOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

- U1 U2 U3 Zones urbaines (du centre ancien U1 au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
- Uh Zone urbanisée existante des hameaux (disposant d'une histoire et d'une qualité architecturale)
- UE Zone destinée aux équipements de la déchetterie et la station d'épuration
- UL Zones de loisirs et d'équipements scolaires, culturels et sportifs
- Uj Zone de jardin existant en centre bourg construit en jouant un rôle esthétique et de cadre de vie
- Ui et Uia Zone d'activités et zone d'activités ayant fait l'objet d'une étude entrée de ville
- 1AU Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat
- 1AUc Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat "durable"
- 1AUe Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinées à recevoir des commerces et services
- 2AU Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'habitat
- A Zone agricole
- N Zone naturelle stricte
- NL Zone naturelle de loisir
- NT Zone Nt correspondant aux vues sur la butte de Marle
- Nj Zone naturelle de jardin (présence de jardins potagers)
- Narch Zone Narch correspondant à l'accueil touristique, ou aux espaces touristiques liés à l'archéologie, ou liés à l'histoire du site

- Légende**
- Limites du zonage
 - Espaces Boisés Classés
 - Emplacement réservé
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Risques d'inondations
 - Plan Départemental d'Itinéraires de Promenades et de Randonnées de l'Aisne (P.D.I.P.R.)
 - Installations Classées pour la Protection de l'Environnement disposant de périmètres de protection (se reporter aux annexes)

Tableau des Emplacements réservés

Número de réserve	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Réalisation d'une zone d'habitat à vocation de quartier durable - Mixité sociale	Commune de MARLE	2 ha 09
2	Sente et stationnement à créer	Commune de MARLE	18 à 57 ca
3	Stationnement proche du centre ancien	Commune de MARLE	15 à 25 ca
4	Accès à la zone à urbaniser, aménagement paysager et sécuritaire	Commune de MARLE	29 à 35 ca
5	Accès à la zone à urbaniser	Commune de MARLE	2 à 58 ca
6	Accès à la zone à urbaniser, élargissement de l'entrée, aménagement paysager et accès à la déchetterie	Commune de MARLE	8 à 79 ca
7	Accès à la zone à urbaniser et aménagement sécurisé	Commune de MARLE	5 a
8	Agrandissement de l'accès à la zone à urbaniser, sécurité et desserte des équipements de loisir et sportif à terme	Commune de MARLE	8 à 79 ca
9	Agrandissement du parc archéologique	Commune de MARLE	1 ha 29 ca
10	Agrandissement du parc archéologique	Commune de MARLE	11 à 69 ca
11	Accès et entrée de la zone à urbaniser à vocation commerciale et de service, aménagement paysager et sécurisé	Commune de MARLE	67 à 37 ca

