

**Plan Local d'Urbanisme**

Document graphique n°2.A  
Plan de zonage avant modification simplifiée

Echelle : 1 / 2 500e

Vu pour être annexé à la  
délibération du :  
19 décembre 2023

Cachet de la Communauté  
de communes et Signature  
du Président :

approuvant la modification  
simplifiée du Plan Local  
d'Urbanisme"

**GEOGRAM sarl**  
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS  
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80  
bureau.etudes@geogram.fr

- U1 U2 U3 Zones urbaines (du centre ancien U1 au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
- Uh Zone urbanisée existante des hameaux (disposant d'une histoire et d'une qualité architecturale)
- UE Zone destinée aux équipements de la déchetterie et la station d'épuration
- UL Zones de loisirs et d'équipements scolaires, culturels et sportifs
- Uj Zone de jardin existant en centre bourg construit en jouant un rôle esthétique et de cadre de vie
- Ui et Uia Zone d'activités et zone d'activités ayant fait l'objet d'une étude entrée de ville
- 1AU Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat
- 1AUc Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat "durable"
- 1AUe Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinées à recevoir des commerces et services
- 2AU Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'habitat
- A Zone agricole
- N Zone naturelle stricete
- NL Zone naturelle de loisir
- NT Zone Nt correspondant aux vues sur la butte de Marle
- Nj Zone naturelle de jardin (présence de jardins potagers)
- Narch Zone Narch correspondant à l'accueil touristique, ou aux espaces touristiques liés à l'archéologie, ou liés à l'histoire du site

- Légende**
- Limites du zonage
  - Espaces Boisés Classés
  - Emplacement réservé
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Risques d'inondations
  - Plan Départemental d'Itinéraires de Promenades et de Randonnées de l'Aisne (P.D.I.P.R.)
  - ⊗ Installations Classées pour la Protection de l'Environnement disposant de périmètres de protection (se reporter aux annexes)

**Tableau des Emplacements réservés**

Numéro de réserve	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Réalisation d'une zone d'habitat à vocation de quartier durable - Mixité sociale	Commune de MARLE	2 ha 09
2	Sente et stationnement à créer	Commune de MARLE	18 a 57 ca
3	Stationnement proche du centre ancien	Commune de MARLE	15 a 25 ca
4	Accès à la zone à urbaniser, aménagement paysager et sécuritaire	Commune de MARLE	29 a 35 ca
5	Accès à la zone à urbaniser	Commune de MARLE	2 a 58 ca
6	Accès à la zone à urbaniser, élargissement de l'entrée, aménagement paysager et accès à la déchetterie	Commune de MARLE	8 a 79 ca
7	Accès à la zone à urbaniser et aménagement sécurisé	Commune de MARLE	5 a
8	Agrandissement de l'accès à la zone à urbaniser, sécurité et desserte des équipements de loisir et sportif à terme	Commune de MARLE	8 a 79 ca
9	Agrandissement du parc archéologique	Commune de MARLE	1 ha 29 ca
10	Agrandissement du parc archéologique	Commune de MARLE	11 a 69 ca
11	Accès et entrée de la zone à urbaniser à vocation commerciale et de service, aménagement paysager et sécurisé	Commune de MARLE	67 a 37 ca
12	Aménagement paysager et sécuritaire de l'entrée de ville	Commune de MARLE	11 a 69 ca

