

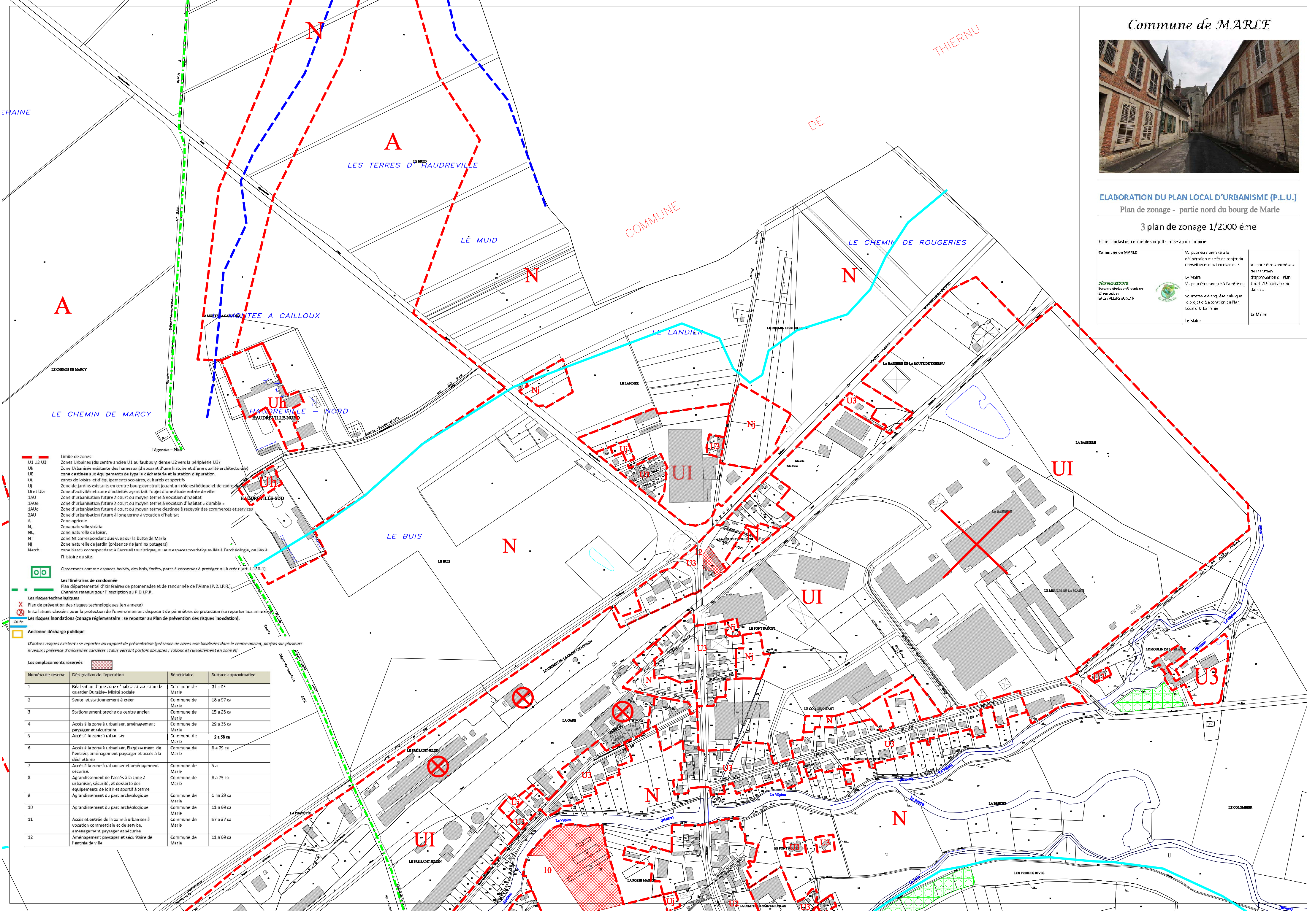


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)
Plan de zonage - partie nord du bourg de Marle

3 plan de zonage 1/2000 ème

Fonction : cadastre, centre des impôts, mise à jour : mai 2010

Commune de MARLE	Vu pour être annexé à la délibération d'annulation du projet du Conseil Municipal en date du :	Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Plan Local d'Urbanisme en date du :
Si le zonage est en vigueur	Le Maire	Le Maire
Si le zonage est en vigueur	Vu pour être annexé à l'arrêté du :	Vu pour être annexé à l'arrêté du :
Si le zonage est en vigueur	Soumis à l'enquête publique	Soumis à l'enquête publique
Si le zonage est en vigueur	Le Maire	Le Maire



- U1 U2 U3 — Limite de zones
U1 Zones Urbaines (du centre ancien U1 au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
U2 Zone Urbanisée existante des hameaux (disposant d'une histoire et d'une qualité architecturale)
U3 zone destinée aux équipements de type la déchetterie et la station d'épuration
U4 zones de loisirs et d'équipements scolaires, culturels et sportifs
U5 Zone de jardins existants en centre bourg construit jouant un rôle esthétique et de cadre de vie
U6 Zone d'activités et zone d'activités ayant fait l'objet d'une étude d'entrée de ville
U7 Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat
U8 Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat « durable »
U9 Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinée à recevoir des commerces et services
U10 Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'habitat
U11 Zone agricole
U12 Zone naturelle stricte
U13 Zone naturelle de loisir
U14 Zone Nt correspondant aux vus sur la butte de Marle
U15 Zone naturelle de jardin (présence de jardins potagers)
U16 zone Narch correspondant à l'accueil touristique, ou aux espaces touristiques liés à l'archéologie, ou liés à l'histoire du site.

Les itinéraires de randonnée
Plan départemental d'itinéraires de promenades et de randonnée de l'Aisne (P.D.I.P.R.)
Chemins retenus pour l'inscription au P.D.I.P.R.

Les risques technologiques
Plan de prévention des risques technologiques (en annexe)
Installations classées pour la protection de l'environnement disposant de périmètres de protection (se reporter aux annexes)
Les risques naturels
Plan de prévention des risques naturels (en annexe)
Les risques naturels (tonnage réglementaire : se reporter au Plan de prévention des risques naturels).

Les emplacements réservés
D'autres risques existent : se reporter au rapport de présentation (présence de caves non localisées dans le centre ancien, parfois sur plusieurs niveaux ; présence d'anciennes carrières : talus versant parfois abruptes ; vallons et ruissellement en zone N)

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Réalisation d'une zone d'habitat à vocation de quartier Durable-Mixité sociale	Commune de Marle	2 ha 08
2	Sente et stationnement à créer	Commune de Marle	18 a 57 ca
3	Stationnement proche du centre ancien	Commune de Marle	15 a 25 ca
4	Accès à la zone à urbaniser, aménagement paysager et sécuritaire	Commune de Marle	29 a 35 ca
5	Accès à la zone à urbaniser	Commune de Marle	2 a 58 ca
6	Accès à la zone à urbaniser, élargissement de l'entrée, aménagement paysager et accès à la déchetterie	Commune de Marle	8 a 79 ca
7	Accès à la zone à urbaniser et aménagement sécurisé	Commune de Marle	5 a
8	Agrandissement de l'accès à la zone à urbaniser, sécurisé, et desserte des équipements de loisir et sportif à terme	Commune de Marle	8 a 79 ca
9	Agrandissement du parc archéologique	Commune de Marle	1 ha 29 ca
10	Agrandissement du parc archéologique	Commune de Marle	11 a 60 ca
11	Accès et entrée de la zone à urbaniser à vocation commerciale et de services, aménagement paysager et sécurisé	Commune de Marle	67 a 37 ca
12	Aménagement paysager et sécuritaire de l'entrée de ville	Commune de Marle	11 a 60 ca